

ООО "СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 1Б расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Ленская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2018:		1 844 904,89
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	761 332,56
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	112 766,16
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	4 188,72
3.	Холодное водоснабжение	руб.	141 139,18
4.	Водоотведение	руб.	257 077,68
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	125 312,82
6.	Электроснабжение	руб.	2 890,90
7.	Охрана дома		615 000,00
	Итого:	руб.	2 019 708,02
	из них оплачено:	руб.	2 062 493,52
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		575658,17
	Уборка мест общего пользования	руб.	193 296,60
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	110 455,08
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	49 641,14
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	85 897,83
	Техническое обслуживание электрооборудования		7 943,88
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	2 328,05
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	2 140,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	123 955,60
	Видеонаблюдение специализированной организации		201 265,00
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	65 324,10
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		640 982,27
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	107 878,01
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	132 584,32
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергообл", дог.№8477)	руб.	2 485,80
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		6 476,53
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		249 424,66
	всего		995 298,78
4.	Управленческая премия 12%		104 891,85
	Всего доход - расход		1 024 409,24
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020		47 442,06
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.	1 802 119,39

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК представляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №___ по ул._____

Собственник квартиры №___ (_____)

Собственник квартиры №___ (_____)

Собственник квартиры №___ (_____)